



Arbitrage Group
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk

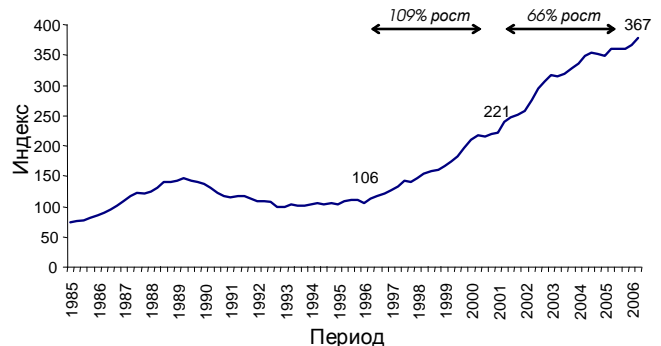


Приобретение инвестиционной недвижимости в Лондоне

- Инвестиционное предложение
- Ставка возврата на инвестиции от 38 до 54% годовых при низком уровне риска
- Высокие доходы от аренды недвижимости, которые покрывают и превышают выплаты по ипотеке
- Банки Великобритании предоставляют Российским гражданам дешевую ипотеку, специально предназначенную для покупки недвижимости под сдачу
 - Ипотечный кредит покрывает 85% от стоимости недвижимости, годовая ставка по кредиту составляет 5-6%
- Сохранность капитала, надежная юридическая система
- Продажа недвижимости может быть осуществлена в любое время и возврат банковского кредита не влечет за собой штрафных санкций

- Недвижимость в Лондоне
- Цены в центральных районах Лондона выросли на 20-30% с сентября 2005 года
- В среднем, цены на недвижимость в Лондоне возрастают на 10% в год

За последние 20 лет цены на недвижимость в Лондоне выросли более чем в пять раз



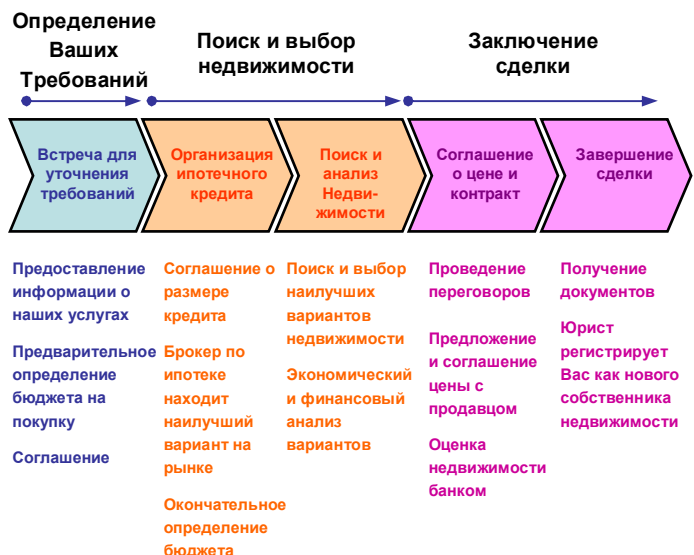
Источник: Nationwide Building Society

Наши услуги

Преимущества работы с нами

- Опыт в приобретении и управлении портфелем инвестиционной недвижимости в центральном Лондоне
- Понимание юридических аспектов при покупке недвижимости, недостатков и преимуществ различных видов ипотеки
- Глубокое знание различных районов Лондона и потенциала роста капитала
- Проведение переговоров и управление процессом покупки недвижимости
- Контакты с агентами, которые дают нам доступ к наилучшей недвижимости
- Организация управления недвижимостью, включая сдачу в аренду и сбор платежей
- Организация и управление ремонтом для увеличения возврата от инвестиции

Услуги на всех этапах сделки





Консультации и предоставление услуг от начала до завершения сделки

Инвестиционная оценка

Пример инвестиционной оценки

Недвижимость

Расположение – Кенсингтон

Описание

- Отлично спроектированная двухкомнатная квартира в старинном доме. Продуманный дизайн и удобное расположение гостиной, спальни, ванной, кухни и туалета.
- Потолки: (2.2 кв. м.)
- Спальная комната (3 кв. м.)
- Ванная комната (2.6 кв. м.)
- Полы из дерева

Расположение

- Район Кенсингтон является одним из наиболее престижных районов Лондона и расположено около Kensington Church Street. К северу от него расположено Kensington Church Street, восточнее - Kingsway, к западу же - Kensington High Street, восточнее же - Kensington Church Street, восточнее же - Kensington Church Street, восточнее же - Kensington Church Street.

Arbitrage
Email: info@arbitragegroup.co.uk; Web: www.arbitragegroup.co.uk

Пример инвестиционной оценки

Arbitrage - Оценка инвестиций

<p>Цена недвижимости: £300,000</p> <p>Расходы на приобретение: £10,000</p> <p>Итого: £310,000</p>	<p>Средняя годовая доходность: 4.7%</p> <p>Возврат на капитал (ROI): 12%</p> <p>Срок окупаемости: 8.3 года</p>
---	--

Arbitrage
Email: info@arbitragegroup.co.uk; Web: www.arbitragegroup.co.uk

Мы предоставляем следующую информацию по каждой потенциальной инвестиции:

- Детальная оценка недвижимости и района
- Определение арендного дохода и необходимого размера ипотеки
- Детальный финансовый анализ и оценка инвестиции

Оценка возврата на инвестиции

Обзор различных вариантов в зависимости от размера инвестиции

Цена недвижимости	Размер инвестиции			Возврат на инвестицию за пять лет (прирост стоимости и арендный доход за вычетом выплат по ипотеке)				
	£	£	\$	Общая сумма (£)	Общая сумма (\$)	Абсолютный возврат (%)	Годовой возврат (%)	Годовой возврат (сложный процент%)
300,000	58,500	109,395		226,887	424,279	388%	78%	40%
350,000	68,250	127,628		277,921	519,713	407%	81%	42%
400,000	78,000	145,860		337,171	630,511	432%	86%	44%
450,000	87,750	164,093		401,812	751,388	458%	92%	46%
500,000	97,500	182,325		446,457	834,875	458%	92%	46%
600,000	117,000	218,790		566,423	1,059,212	484%	97%	48%
700,000	136,500	255,255		660,827	1,235,747	484%	97%	48%
800,000	156,000	291,720		797,058	1,490,499	511%	102%	50%
1,000,000	195,000	364,650		1,104,452	2,065,325	566%	113%	54%
1,500,000	292,500	546,975		1,664,978	3,113,508	569%	114%	54%
2,000,000	390,000	729,300		2,298,127	4,297,497	589%	118%	56%
2,500,000	487,500	911,625		2,971,873	5,557,403	610%	122%	57%
3,000,000	585,000	1,093,950		3,687,151	6,894,973	630%	126%	58%
3,500,000	682,500	1,276,275		4,444,911	8,311,983	651%	130%	60%
4,000,000	780,000	1,458,600		5,246,117	9,810,238	673%	135%	61%
4,500,000	877,500	1,640,925		4,696,750	8,782,922	535%	107%	52%
5,000,000	975,000	1,823,250		5,432,806	10,159,347	557%	111%	54%

- Годовой возврат на вложенный капитал: 38-54%
- Финансирование: Депозит - 15%, ипотека - 85%
- Рост цен доходит до 20-30% в центральных районах Лондона

*Расчет представляет пример возврата на инвестиции. Отдельный расчет будет произведен для каждой транзакции
** £1 = \$1.87



Arbitrage Group
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk